

Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren ab 1.1.2022

hier: Vorgaben für das Einreichen beim Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart
(§§ 2 Abs. 3 Nr. 4, 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO)

Ab 1.1.2022 sind Anträge beim Baurechtsamt digital zu stellen und die Bauvorlagen digital einzureichen. Dabei sind verschiedene Vorgaben hinsichtlich der Übermittlungswege und Dateistrukturen zu beachten.

1. Digitale Verfahren

Die Baurechtsbehörden können nach § 2 Abs. 3 Nr. 4 Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) verlangen, dass Bauvorlagen elektronisch in Textform einzureichen sind. Die Landeshauptstadt Stuttgart macht von dieser Möglichkeit Gebrauch. Ab 01.01.2022 ist eine Antragstellung und Einreichung von Bauvorlagen in analoger Form unzulässig.

2. Zugelassene Dateiformate

Elektronische Bauvorlagen sind in archivfähigem Portable Document Format (pdf/A) zu übermitteln, § 3 Abs. 3 Satz 1 LBOVVO. Andere Dateiformate sind nicht zulässig. **Die Bauvorlagen dürfen nicht gegen Bearbeitung gesperrt sein, da sie sonst nicht mit Genehmigungsvermerk versehen werden können.**

3. Zugelassene Übermittlungswege

Für die Antragstellung und die Übermittlung der Bauvorlagen sind die dialoggeführten Prozesse über service-bw zu nutzen, die auch über die Internetseite der Stadt (www.stuttgart.de) erreichbar sind, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.

Nicht zulässig sind insbesondere eine Übermittlung von Anträgen per Mail an ein Postfach der Stadt oder eines städtischen Mitarbeitenden, eine Übermittlung über andere Datenaustauschplattformen oder die Übermittlung auf einem Datenträger (z.B. Stick oder Disc), Solche Übermittlungen führen zu keiner wirksamen Antragstellung, die Daten werden vernichtet.

4. Vorgegebene Dateistrukturen

Die folgenden Vorgaben für die Dateistrukturen sind verbindlich, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO. Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO:

- jedes Schriftstück ist als ein PDF einzureichen, mehrseitige Schriftstücke als Multi-PDF. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- jeder Plan ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.

Dabei ist unter „Schriftstück“ ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr), unter „Plan“ jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Die Dokumente sind entsprechend der Vorgaben auf der Rückseite zu benennen.

Ist noch keine Hausnummer vergeben wird stattdessen die Flurstücksnummer eingegeben. Zum Beispiel wäre dann eine Planbezeichnung:

1_Lageplan_2021_08_04_Flst Stuttgart 4711_1.

Werden Pläne geändert ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum!) einzureichen.

Wird ein überholter Grundrissplan aus dem März im August durch eine Neufassung ersetzt bedeutet das bspw.:

„1_Lageplan_2021_08_04_Königstr. 43A_bis_43F“ ersetzt

„1_Lageplan_2021_03_21_Königstr. 43A_bis_43F“

Das im Dokumentenname angegebene Datum ist das Datum der Planzeichnung. Ein pdf-Dokument, bei dem sich das Datum im Dateinamen vom Plandatum in der Legende des Plans unterscheidet, ist nicht korrekt benannt und kann zurückgewiesen werden.

Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

Grundsatz Dokumentname::

[Ordnungszahl]_[Dokumenttyp]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_ [Straße] [HNr].pdf

Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments

OZ	Dokumenttyp	Zusatzangaben	Beispiel
0	begleitendes Anschreiben		0_Anschreiben_ ...
1	Lageplan	Dokumenttyp ggf. ergänzt um Zusatzangaben, wenn nicht eine Datei	1_Lageplan_zeichnerischer Teil 1_Lageplan_schriftlicher Teil 1_Lageplan-Abstandsflächenplan
2-n	Grundrisse	Die Grundrisse aller Ebenen sind dabei von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ zu nummerieren	2-1_2. UG 2-2_1.UG 2-3_EG 2-4_1.OG
3	Schnitte		3_Schnitt A-A 3_Schnitt B-B
4	Ansichten		4_Ansicht Nord-Ost 4_Ansicht Süd-West
5	weitere Bauvorlagen,	z.B. Stellplatzberechnung, Baubeschreibung, Brandschutzkonzept, Schallprognose	5_
6	sonstiger Schriftverkehr	Der sonstige Schriftverkehr kann nur kategorisiert werden oder mit näheren Informationen	6_Schreiben_usw. oder 6_Anzeige Baubeginn_usw.

Dokument	Beispiele
Anschreiben zum Antrag	0_Anschreiben_2021_08_04_ Königstr. 43A
Schriftsatz innerhalb des Verfahrens	6_Schreiben_2021_08_04_ Königstr. 43A
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2021_08_04_ Königstr. 43A
Lageplan	1_Lageplan_2021_08_04_ Königstr. 43A 1_Lageplan_schriftlich_2021_08_04_ Königstr. 43A 1_Lageplan_zeichnerisch_2021_08_04_ Königstr. 43A
Grundrisse	2-2_EG_2021_08_04_ Königstr. 43A 2-3_1. OG_2021_08_04_ Königstr. 43A 2-1_Hanggeschoss_2021_08_04_ Königstr. 43A
Schnitte	3_Schnitt A-A_2021_08_04_ Königstr. 43A
Ansichten	4_Ansicht Nord_2021_08_04_ Königstr. 43A
Baubeschreibung	5_Baubeschreibung_2021_08_04_ Königstr. 43A
Brandschutzkonzept	5_Brandschutzkonzept_2021_08_04_ Königstr. 43A