

# Seniorenwohnungen in Stuttgart

Gliederung nach Stadtbezirken

- 1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**
- 2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung  
(nicht heimverbunden)**
- 3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Ansprechpartner:  
Herr Hornung, Tel.-Nr. 0711/216-91398

Amt für Stadtplanung und Wohnen,  
Abteilung Wohnen  
Kienestr. 31 (EG, Zi. 008), 70174 Stuttgart

## Inhaltsverzeichnis:

Stuttgart-Mitte	S. 1	Stuttgart-Mühlhausen	S. 20-21
Stuttgart-Nord	S. 2	Stuttgart-Münster	S. 22
Stuttgart-Ost	S. 3-4	Stuttgart-Obertürkheim	S. 23
Stuttgart-Süd	S. 5	Stuttgart-Plieningen	S. 24
Stuttgart-West	S. 6-8	Stuttgart-Sillenbuch	S. 25-26
Stuttgart-Bad Cannstatt	S. 9-10	Stuttgart-Stammheim	S. 27
Stuttgart-Birkach	S. 11	Stuttgart-Untertürkheim	S. 28
Stuttgart-Botnang	S. 12	Stuttgart-Vaihingen	S. 29-30
Stuttgart-Degerloch	S. 13-14	Stuttgart-Wangen	S. 31
Stuttgart-Feuerbach	S. 15-16	Stuttgart-Weilimdorf	S. 32-33
Stuttgart-Hedelfingen	S. 17	Stuttgart-Zuffenhausen	S. 34-35
Stuttgart-Möhringen	S. 18-19		

**Stuttgart-Mitte****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Staffenbergstr. 48	52	44	8	-	1987		Auf Anfrage			Auf Anfrage				52	Kath.Stadtdekanat-	Caritas	Frau Warnecke Tel.: 7050-774
Wagnerstr. 35 Weberstr. 43	40	36	4		1988		5,43/ m²	5,43/ m²		Auf Anfrage			40		Kath.Stadtdekanat-	Caritas	Frau Warnecke Tel.: 7050-774
Firnhaberstr. 9	18		18		1999		Auf Anfrage			Auf Anfrage			18		Israelit. Religionsge- meinschaft Württ.	Israelit. Religions- gemeinschaft Württ.	<u>Sozialbüro</u> Tel.: 22836-33 Fax: 22836-36

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Hauptstätter Str. 91	29	19	10		1984		7,45/ m²	7,45/ m²		-			29		Siedlungswerk	ambulant	Tel.: 2381-344
Olgastr. 68 A	19	19			1964		ca. 7,55/ m²			-			19		SWSG	ambulant	Tel.: 9320-222

WE= Wohneinheit

**Stuttgart-Nord****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Wolframstr. 64 C	20	5	13	2	1991		ca. 5,06/ m <sup>2</sup>	ca. 5,06/ m <sup>2</sup>	ca. 5,06/ m <sup>2</sup>	36,00	36,00		20		SWSG	Arbeiter Samariter- Bund	Tel.: 9320-222
Relenbergstr. 82+86	42	8	32	2	1995		Ca. 11,43/m <sup>2</sup>			-			42		Württ.Schwestern- schaft vom Roten Kreuz	Württ.Schwestern- schaft vom Roten Kreuz	Tel.: 2022-105 Fax: 2022-120 E-Mail: michael. rimbach@wssrk. de
Nordbahnhof-61 <i>Haus Rosenstein</i>	34	17	17		2001		6,34- 7,00/ m <sup>2</sup>	6,34- 7,00/ m <sup>2</sup>		113,05	176,98		34		Helmut Laich	Arbeiter Samariter Bund Arzt im Haus	Tel.: 815065 Fax: 817482
Nordbahnhof-61 <i>Haus Rosenstein</i>	9	4	5	-	2001		Auf Anfrage			Auf Anfrage			-	9	Helmut Laich	Arbeiter Samariter Bund Arzt im Haus	Tel.: 815065 Fax: 817482

**Stuttgart-Ost****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Villastr. 1 A	35	15	17	3	1992		/ ca. 7,80/ m <sup>2</sup>			Auf Anfrage			35		Siedlungswerk	Körperbehinderten- verein Stuttgart Tel.: 2864700	Siedlungswerk Tel.: 2381-344 Fax: 2381-389
Fuchseckstr. 10-14	51	33	18		1991		ca. 5,80/m <sup>2</sup>			1.Pers. 140, bzw. 149,80 * <sup>1</sup> ) 2.Pers. 90, bzw. 96,30 * <sup>2</sup> )			44	7	Bau- und Wohnungsverein Stuttgart	Pflegedienst der Olgaschwestern	Tel.: 94541-100 Fax: 94541-199
Olgahaus Hackstr. 60	93	81 (1 Zi.)	12 (2 Zi.)	-	ab 1984	1984- 2008	Auf Anfrage			Auf Anfrage			-	93	Diakonissenmutter- haus der Olgaschwestern	Pflegedienst der Olgahausschwes- tern	Tel.: 305893-3 Fax.: 305893-406

\*<sup>1</sup>)bei nicht hilfbedürftigen Personen (inkl. 7% Steuer)\*<sup>2</sup>)Bei Ehepaaren zahlt die 2. Person 90,00€, bzw. 96,30€ (inkl. Steuer)**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Kniebisstr. 57/59	52	34	14	4	1990		ca. 5,75/m <sup>2</sup>						47	5	Bau- und Wohnungsverein Stuttgart	ambulant	Tel.: 94541-100 Fax: 94541-199

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Ottostr. 11	10	5	5		2012	2012	10,30/ m²	9,80/ m²		1 Pers: 106,36* 2 Pers: 139,36*				X	Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Parkheim Berg Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Tel.: 1663-714 Fax: 1663-700

\* Die Betreuungspauschale ist unabhängig von der Wohnungsgröße!

**Stuttgart-Süd****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Böblinger Str. 222-228 Ziegelklinge 5	46	8	29	9	1997		Auf Anfrage			Auf Anfrage				46	GVV Haus- verwaltungs GmbH	ASB	Tel.: 954848-0 Fax: 94541-199
Am Lehenweg 7	12	12			1989		Auf Anfrage			Auf Anfrage				12	Kath. Stadtdekanat	Caritas	Fr. Warnecke * Tel.: 7050-774
Am Lehenweg 22	31	20	11		1977		Auf Anfrage			Auf Anfrage			31		Kath. Stadtdekanat	Caritas	Fr. Warnecke* Tel.: 7050-774
Föhrenbühlstr. 10 Ecke Freudenstädter Str. 15	18		18		2001								10	8	Gradmann Stiftung	Evangelische Gesellschaft e. V.	Tel.: 686877-24 bzw. 686877-20 Fax: 686877-46
Finkenstr. 34 Heslach	14	9	5		1975		Auf Anfrage			Auf Anfrage			14		Kath. Stadtdekanat	Caritas	Fr. Warnecke* Tel.: 7050-774 <a href="mailto:marie-theres.warnecke@vzs.drs.de">marie-theres.warnecke@vzs.drs.de</a>

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Finkenstr. 3	22	18	4		1986		ca. 6,07/m <sup>2</sup>						22		Evang. Gesamt- kirchengemeinde Stuttgart	ambulant	Tel.: 2068-125 2068-0
Adlerstr. 40/Arminstr.	27				Okt. 2008	Okt. 2008				151,-	172,-			27	ASB	ASB	Tel.: 95484848

**Stuttgart-West****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Herderstr. 12 Forststr. 203	83	35	37	10 (*)	1997		Auf Anfrage			Auf Anfrage				83	GVV Hausver- waltungs GmbH	ASB	Tel.: 954848-0
Am Kräherwald 163	28	17	11		1966/ 1967		Auf Anfrage			Auf Anfrage				28	Kath.Stadtdekanat	Caritas	Fr. Warnecke Tel.: 7050-774
Obere Paulusstr.85	12	9	3		1976		4,52/m <sup>2</sup>			Auf Anfrage			12		Kath.Stadtdekanat	Caritas	Fr. Warnecke Tel.: 7050-774
Senefelderstr. 4 (**)	10		10		1993			ca. 7,15/ m <sup>2</sup>		2 bis 2 ½ Zi.:  87,00 (1 Person) 130,50 (2 Personen)			10		FLÜWO	Wohlfahrtswerk	Tel.: 9760-0 Fax: 9760-299
Senefelderstr. 6 A (**)	20	7	13		1991		ca. 6,28/m <sup>2</sup>			87,00	130,50		20		FLÜWO	Wohlfahrtswerk	Tel.: 9760-0 Fax: 9760-299
Reinsburgstr. 46/48 (**)	41	14	23	4	1987		ca. 5,96/m <sup>2</sup>			87,00	130,50 2Pers.		41		FLÜWO	Wohlfahrtswerk	Tel.: 9760-0 Fax: 9760-299
Reinsburgstr. 58	20	8	12		1991		ca. 5,21/ m <sup>2</sup>	ca. 5,21/ m <sup>2</sup>		87,00	130,50 2Pers.		20		SWSG		Tel.: 621907 Fax: 611014
Senefelderstr. 25	30	17	12	1	1994		ca. 5,66/m <sup>2</sup>			87,00 1Pers.	130,50 2Pers.		30		SWSG	Wohlfahrtswerk	Tel.: 9320-222 Fax: 9320-370

(\*) = und eine 4 Zimmer-Wohnung

(\*\*)= alle Wohnungen der Flüwo werden von der Stadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen, vergeben!!

**Stuttgart-West (Fortsetzung)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 ½ Zi.	3 3 ½ Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Silberburgstr. 95 <i>Ludwigstift</i>	16	11	5			1997		ca. 5,62/ m <sup>2</sup>		113,50	178,90		16		Wohlfahrtswerk	Wohlfahrtswerk	Tel.: 621907 Fax: 611014
Silberburgstr.93 <i>Ludwigstift</i>	45		45			1989		5,50/ m <sup>2</sup>			113,50		45		Wohlfahrtswerk	Wohlfahrtswerk	Tel.: 621907 Fax: 611014
Silberburgstr. 89 <i>Ludwigstift</i>	47		47			2001	Auf Anfrage			Auf Anfrage				47	Wohlfahrtswerk	Wohlfahrtswerk	Tel.: 621907 Fax: 611014
<b>Wohnen mit Service, nähere Infos bei Vermieter</b>																	
Falkertstr. 63 <i>Charlotten-Reihlen- Haus</i>	52	47	5			1999	Auf Anfrage			Auf Anfrage			52		Evang. Diakonissen- anstalt	Evang. Diakonissen- anstalt	<u>vorwiegend Feier- abendschwestern vorbehalten</u> Tel.: 991-4040
Silberburgstraße 59 <i>Friederike-Fliedner- Haus</i>	41	34	7			2001	Auf Anfrage			Auf Anfrage			41		Evang. Diakonissen- anstalt	Evang. Diakonissen- anstalt	<u>vorwiegend Feier- abendschwestern vorbehalten</u> Tel.: 991-4040 Fax : 991-4090
Generationenhaus West	10 20 WE	Besondere Wohnform Eigener privater Wohnbereich + gemeinsame große Wohnküche				2002	nähere Informationen beim Vermieter			115,- pro Person				10	Wohlfahrtswerk	<u>Betreuungsleis- tungen:</u> Wohlfahrtswerk, Frau Thoni	Tel.: 2635508 Fax: 2635509 generationenhaus.w est@wohlfahrtswerk. de
Klugestr. 2 b <i>Haus Hasenberg</i>	25	2	14	8 (* )		2012	Nur Eigentumswohnungen			Nur Eigentumswohnungen				25		Eigenbetrieb Leben und Wohnen	Herr Marc Laible  Tel.: 6743132 Fax: 6743139 marc.laible@stuttgar t.de

WE= Wohneinheit

(\*) = und eine 4 Zimmer-Wohnung

**Stuttgart-West (Fortsetzung)****2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Bismarckstr. 57	22		22		1988		6,08/ m <sup>2</sup>						22	Evang. Gesamt- kirchengemeinde Stuttgart	ambulant	Tel.: 2068-125 oder 2068-0	
Reinsburgstr. 149	29	27	2		1969		7,80/ m <sup>2</sup>	7,10/ m <sup>2</sup>				29		SWSG	ambulant	Tel.: 9320-222	

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Humboldtstraße 3 Eduard-Mörke- Seniorenwohnanlage	93	79	14		1969		6,22/ m <sup>2</sup>	6,22/ m <sup>2</sup>		46	64		93		Wohlfahrtswerk	Wohlfahrtswerk	Tel.: 6452-0 Fax: 6452-30
Zamenhof Zamenhofstr. 32	9		8	1	2009		ca. 11,70/ m <sup>2</sup>	ca. 10,60/ m <sup>2</sup>		1 Pers: 106,36* 2 Pers: 139,36*					Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Zamenhof Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Tel.: 216-88560 Tel.: 216-88559

\* Die Betreuungspauschale ist unabhängig von der Wohnungsgröße!

**Stuttgart-Bad Cannstatt****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail	
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.						
Daimlerstr. 53	12	4	8 (Δ)						Einkommensabhängig 5,70-6,70/m²					12		SWSG	nicht bekannt	Tel.: 9320-222
Wiesbadener Str. 68	24		zw. 57,60 u. 65/m²	83,2/ m²	Feb. 2011			zw. 794 u. 1019	zw. 1158 u. 1259	*)				24	Bruderhaus Diankonie	Villa Seckendorff	Tel.: 5306970 / 530697270 info@villaseckend orff.de	

(Δ) = 4 davon für Rollstuhlfahrer

\*) Betreuungspauschale: 135€ pro Monat für Alleinstehende/ 168€ pro Monat für Paare

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Geranienweg 2, 4, 6	12	-	2	10				ca. 6,34/m²					12		BG Cannstatt eG	ambulant	Tel.: 94541-100 Fax: 94541-199
Geranienweg 8	14	10	4		1982								14		BG Cannstatt eG	ambulant	Tel.: 94541-100 Fax: 94541-199
Darmstädter Str. 7-9	28	16	12	-	1962		6,65/ m²	6,65/ m²					28		BG Cannstatt eG	ambulant	Tel.: 94541-100 Fax: 94541-199
Erwin-Hageloh-Str. 1-7	13	8	5		1989		4,67/ m²	4,67/ m²					13		BG Gartenstadt Luginsland	ambulant	Tel.: 336939-0 Fax: 336939-20 E-Mail: info@bg-

**Stuttgart-Bad Cannstatt (Fortsetzung)****3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Nauheimer Str. 2	32	31		1	1984		Auf Anfrage							32	Evang. Verein	Evang. Verein	Tel.: 55341-1028 Fax: 55341-1099 *
Überkinger Str. 42	16	8	8		2006 (vollst. renov.)		Auf Anfrage							16	Evang. Verein	Evang. Verein	Tel.: 55341-1028 Fax: 55341-1099 *
Wilhelmstr. 39	35	32	3		1964		Auf Anfrage							35	Evang. Verein	Evang. Verein	Tel.: 55341-1028 Fax: 55341-1099 *
Überkinger Str. 19	30	20	10		Okt. 1999		Auf Anfrage							30	Evang. Verein	Evang. Verein	Tel.: 55341-1028 Fax: 55341-1099 *
Bahnhofstr. 21 (mit Betreuung)	10	X	X				Auf Anfrage			Auf Anfrage				10	Gemeinsam Leben GF: Tim Hellemann Heidestr. 54 32051 Herford	odem vitae GmbH Crailsheimer Str. 42 74523 Schw.Hall	Tel.:0791/9567450

\* E-Mail: reiff@evangelischer-verein.de

X=vorhanden

**Stuttgart-Birkach****2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Alte Dorfstr. 30	35	30	5		1970		ca. 4,90/m²						35		SWSG	Bei Bedarf	Tel.: 9320-222

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Törlesäckerstr. 9	113	72	41		1992		ab 962	ab 1752					63	50	Nik.-Cusan.-Haus	Träger	Tel.: 4583-0 Fax: 4583-805 E-Mail: info@ Nikolaus- Cusanus-haus.de

**Stuttgart-Botnang****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail	
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.						
Vaihinger Landstr. 123 <i>Karl-Wacker-Heim</i>	26	X	X		2002									26	Ev. Heimstiftung GmbH	Ev. Heimstiftung GmbH	<u>Karl-Wacker-Heim</u> Tel.: 699546-0	
							10,75- 11,55/m²											
																		<b>Betreutes Wohnen:</b>
																		e-Mail
																		Karl-wacker-heim@ev- heimstiftung.de

\*EP=Ehepaar

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Regerstraße 62	50	36	14		1974		ca. 6,63/m²						50		SWSG	AWO	Tel.: 9320-222
Paul-Lincke-Str. 8	51	32	19		1974		ca. 6,06/m²						51		SWSG	AWO	Tel.: 9320-222
Claire-Waldoff-Weg 2 A	21	14	7		1999			7,00/ qm					21		GWG	ambulant	Tel:22777-0 Fax::22777-50
													12	Privat		ambulant	

X= vorhanden

(1)= Einzelperson

(2)= pro Person bei 2-Personen-Belegung

**Stuttgart-Degerloch****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Schöttlestr. 12	26	16	10		1995		ca. 5,74/ m²	ca. 5,74/ m²		97,15 /WE	97,15 /WE		26		BG Friedenau der Straßenbahner	Nachbarschafts- hilfe Degerloch	Tel.: 96781-11 <a href="mailto:friko@bg-friedennau.de">friko@bg-friedennau.de</a>
Jahnstr. 14	33	27	6		2000		ca. 7,30/m²			54/m² 1 Person  80/m² 2 Personen			33		SWSG	Johanniter-Unfall- Hilfe e.V.	Tel.: 9320-222
Ahomstr. 15 A-E	30		24	6		2012	Eigentums- wohnungen				75,-/1 Pers. +25,-f. weitere Pers.		30		Evangelische Heimstiftung GmbH	Evangelische Heimstiftung GmbH	Haus auf der Waldau Tel: 7684-0 Fax: 7684-149
Epplestr. 40-44	13	1	10	2	2010		400	563	1000	140				13	Service Wohnen 70597 Degerloch Herr Dempf	Paritätische Sozialdienste gGmbH Frau Theelen	Frau Theelen Tel.: 72066170 <a href="mailto:theelen@pasodi.de">theelen@pasodi.de</a>  Herr Dempf Tel.: 0171/6161336

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Hoffeldstr. 215 Lothar Christmann- Haus	135	61	64	10	1976		8,30 m <sup>2</sup>  Wohnungen zw. 45,58 – 70 m <sup>2</sup>	140,-  140,- 1 Person  115,- 2 Personen	135		Paritätische Sozialdienste gGmbH	Paritätische Sozialdienste gGmbH und Lothar Christmann-Haus	Tel.: 72066-0 Fax: 72066-100 E-Mail: info@pasodi.de				

WE= Wohneinheit

**Stuttgart-Feuerbach****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Stuttgarter Str. 33-35	103	X	X			2004	Auf Anfrage			Auf Anfrage				X	Arbeiter-Samariter- Bund	Arbeiter- Samariter-Bund	Tel.:954848-0

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei Fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
St.Pöltener-Str. Grazer Straße 34 Burgenlandzentrum	48	16	32		1983		ca. 7,45 m <sup>2</sup>						48		Siedlungswerk	ambulant	Tel.: 2381-335 Fax: 2381-389
Banzhaldenstr. 2 A-D	62	36	26		1973		ca. 5,07/m <sup>2</sup> - 8,00/m <sup>2</sup> je Moderni- sierungsgrad						62		BG Feuerbach- Weilimdorf	ambulant	Tel.: 896531-10 Fax: 896531-90 E-Mail: info@bgf-w.de
Forsthaus Str. 13	9	5	4		1966		7,80/ m <sup>2</sup>	7,40/ m <sup>2</sup>					9		SWSG		Tel.: 9320-222

X= vorhanden

**Stuttgart-Feuerbach (Fortsetzung)****3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Pfostenwäldle 25 Paul-Hofstetter-Haus	22	17	5		1969		Auf Anfrage						22		AWO	Paul-Hofstetter- Haus	Tel.: 880269-0 Fax: 880269-34

**Stuttgart-Hedelfingen****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Otto-Hirsch-Brücken 4	16	10	6		2012		ca. 6,60/m <sup>2</sup>				Auf Anfrage	16		SWSG	nicht bekannt	Tel: 9320-222	

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Heimbetreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Weinklinge 1-3 Rohracker	18		18		1979		ca. 7,80- 8,20/ m <sup>2</sup>					18		SWSG	kein Betreuungs- verein	Tel.: 9320-222	

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Rohrackerstr. 172 Emma-Reichle-Heim	25	39,1 m <sup>2</sup> bis 51,5 m <sup>2</sup>			1988		Auf Anfrage							25	Stiftung Evangelische Altenheimat	Stiftung Evangelische Altenheimat	Tel.: 40203-0 Fax: 40203-60

**Stuttgart-Möhringen****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Vaihinger Str. 80/82 Burgfelderstr. 3	42	16	17	6 (*)	1996		Auf Anfrage			Auf Anfrage				42	GVV Haus- verwaltungs GmbH	ASB	Tel.: 954848-0
Solferinoweg 9g, 9h, 11g, 11h	24		24		Okt. 2006			5,70 - 6,70/ m²		Auf Anfrage			24		SWSG	AWO Sozial gGmbH	Tel.: 9320-222

(\*) und drei 4 Zimmer-Wohnungen

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Europaplatz 30 Fasanenhof	75		75		1976			ca. 8,30/ m²						75	Bau- und Heimstättenverein	ambulant	Tel.: 25001-0
Oberdorfstr. 65	16				März 2008	März 2008	Nur Eigentumswohnungen			147,5	190,-			16	Verkauf: Paulus Wohnbau	ASB	Tel.: 95484848

\* Betriebs- und Heizkosten enthalten.

**Stuttgart-Möhringen (Fortsetzung)****3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen				Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.	3,5 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Widmaierstr. 139 <i>Maria-Stäbler- Winter- Heim</i>	45		35	5	5		März 2011	Auf Anfrage			Auf Anfrage			5	40	AWO	AWO	Tel.: 727241-209 Fax: 727241-219
Falkenstr. 20-24 Sonnenberg	30		x	x		2006	2006		ca. 9,50/ m <sup>2</sup>	pro Wohnung 106,50					SWG und Pachtverwaltung	Generationen- zentrum Sonnenberg Eigenbetrieb Leben & Wohnen LHS	Betreuung: Tel.: 76 722-52 Fax: 76 722-40  SWG: Tel.: 2381-325 Fax: 2381-389 *	

**Stuttgart-Mühlhausen****2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Pelikanstr. 38-52 Neugereut	10	7	3		1974		ca. 7,26/m <sup>2</sup>						10		Siedlungswerk	ambulant	Tel.: 2381-335 Fax: 2381-389
Pelikanstr. 41 A-F Neugereut	18	6	12		1972		ca. 8,00/m <sup>2</sup>						18		Siedlungswerk	ambulant	Tel.: 2381-335 Fax: 2381-389
Marabustr. 35 Neugereut	28	24	4		1977		ca. 7,23/m <sup>2</sup>						28		Siedlungswerk	ambulant	Tel.: 2381-335 Fax: 2381-389
Forellenweg 1-5 Mönchfeld	30	18	12		1961		ca. 9,85/ m <sup>2</sup>	ca. 7,40/ m <sup>2</sup>					30		SWSG	ambulant	Tel.: 9320-222
Adalbert-Stifter-Str.20 Freiberg	33	17	14	2	1976		ca. 6,21/m <sup>2</sup>						33		Bau- und Wohnungsverein Stuttgart	ambulant	Tel.: 94541-100 Fax: 94541-199
Werfelweg 15 Freiberg	28	1	27		1976		ca. 5,01/m <sup>2</sup>						25	3	Bau- und Wohnungsverein Stuttgart	ambulant	Tel.: 94541-100 Fax: 94541-199

**Stuttgart-Mühlhausen (Fortsetzung)****3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Seeadlerstr. 9 Neugereut Haus St. Monika	32	25	6		1998		Auf Anfrage			91,58 1 Pers.	129,92 2 Pers.			32	Caritasverband für Stuttgart e.V.	ambulant	Tel.: 95322-0 Fax: 95322-27
Flunderweg 14	28	16	12				Auf Anfrage			Auf Anfrage				28	Wohnstift Mönchfeld gGmbH		Tel.: 849090 Fax: 84909170

**Stuttgart-Münster****3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Schussengasse 5 Wohnstift Münster	55	26	27	2	1979		Auf Anfrage							55	Diakonie mobil Wohnstift Münster	Diakonie mobil Wohnstift Münster	Tel.: 5961-0 Fax: 59951

**Stuttgart-Obertürkheim****2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Asangstr. 5	6		6		1989		ca. 5,2/ m <sup>2</sup>						6		BG Gartenstadt Luginsland e.G.	ambulant	Tel.: 336939-0 Fax: 336939-20  E-Mail: info@bg- luginsland.de

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Bergstafelstr. 5	10		7	3	1992		4,56/ m <sup>2</sup>	4,56/ m <sup>2</sup>		81,30	81,30	10		Wohlfahrtswerk	Wohlfahrtswerk	Tel.: 32004-0	
Augsburger Str. 555 „Haus am Weinberg“	63	45	18		1992		5,87/ m <sup>2</sup>	5,87/ m <sup>2</sup>		81,30	81,30	30	33	Wohlfahrtswerk	Wohlfahrtswerk	Tel.: 32004-0	

**Stuttgart-Plieningen****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Im Chausseefeld 37	30	22	8		1996		Auf Anfrage			149,69	164,95		30		Süddeutsche Wohnen Manage- ment GmbH	Arbeiter- Samariter- Bund (ASB)	Südw: 89234-0 ASB.954848-0

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Körschstr. 28	10	6	4		1976		Auf Anfrage						10		Vereinigte Filder- baugenossenschaft	ambulant	Tel.: 737343-15 Fax: 737343-10
Körschstr. 40/44	38	29	9		1976		Auf Anfrage						38		Vereinigte Filder- baugenossenschaft	ambulant	Tel.: 737343-15 Fax: 737343-10

**Stuttgart-Sillenbuch****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Klara-Neuburger-Str.1 Riedenberg	19	5	13	1	1992		ca. 5,36/m²			97,15 /WE	97,15 /WE	97,15 /WE	19		SWSG	Johanniter-Unfall- hilfe e.V.	Tel.: 93 20-222
Bernsteinstr. 114	20		X	X	1993		Eigentumswohnungen Preise auf Anfrage			153,-/WE				20	Südgrund	Krankenpflege- verein Stuttgart- Heumaden	<u>Fa. Südgrund</u> Tel.: 4400510 Pflegedienst Tel.: 415990
Kirchheimer Str. 126-130 Schemppstr. 83-85 (Sillenbucher Markt)	109	3	80	26	2006  Umbau Pflege- station		Auf Anfrage						109	GVV Haus- verwaltungs GmbH	ASB	Tel.: 954848-0	

WE= Wohneinheit

**2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei Fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Florentiner Str. 15-37 Riedenberg	20		20		1982		5,21/ m²						20		SWSG	kein Betreuungs- verein	Tel.: 9320-222
Pfennigäcker 15-19 Heumaden	57	15	42		1972		ca. 8,30/ m²							57	Bau- und Heim- stättenverein	ambulant	Tel.: 25001-0

**Stuttgart-Sillenbuch (Fortsetzung)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Bockelstr. 29 Heumaden	12		12		1998			6,62/ m <sup>2</sup>					12		SWSG	kein Betreuungs- verein	Tel.: 9320-222
Paprikastr. 4A, 4B, 4C Bockelstraße 119A, 119B, 119C Heumaden	65	47	17	(*)	1971		Auf Anfrage						65		Privat	ambulant	

(\*) einmal eine 4 Zimmer-Wohnung

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Florentiner Str. 20 Riedenberg	668	361	265	42	1970		Auf Anfrage							668	Wohnstift Augustinum Stuttgart	Träger	Tel.: 4702-8011 oder 4702-0 Fax: 4702-8100 E-Mail: Stuttgart@augusti- num.de

**Stuttgart-Stammheim****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	Wohnungen				Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
	insg.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Sieben Morgen 8/ Geisinger Weg 30	40	29	10	1	1996/ 1997		6,60/ m <sup>2</sup>	ca. 6,60/ m <sup>2</sup>	6,60/ m <sup>2</sup>	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Auf Anfrage	40		BG Gartenstadt Luginsland	Stiftung Evang. Altenheimat	Tel.: 336939-0 Fax: 336939-20 E-Mail: info@bg- luginsland.de

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Kornwestheimer Str. 21 Luise-Schleppe-Haus	36	30 qm bis 44 qm 39,1 qm bis 51,5 qm			1973		Auf Anfrage			Auf Anfrage				36	Stiftung Evangelische Altenheimat	Stiftung Evangelische Altenheimat	Tel.: 8090-214 Fax: 8090-209

**Stuttgart-Untertürkheim****2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Barbarossastr. 75 Luginsland	27	21	6		1973		ca. 6,50/m <sup>2</sup>						27		BG Gartenstadt Luginsland	ambulant	Tel.: 336939-0 Fax: 336939-20 E-Mail: info@bg- luginsland.de
Bodoweg 5-7 Luginsland	25	15	10		1984		ca. 5,31/m <sup>2</sup>						27		SWSG	ambulant	Tel.: 9320-222
Bodoweg 6 Luginsland	6	6			1983		ca. 7,28/ m <sup>2</sup>						6		BG Gartenstadt Luginsland	ambulant	Tel.: 336939-0 Fax: 336939-20 E-Mail: info@bg- luginsland.de
Augsburger Str. 375	10	5	5		1988		ca. 4,98/m <sup>2</sup>						10		BG Gartenstadt Luginsland	Ambulant	Tel.: 336939-0 Fax: 336939-20 E-Mail: info@bg- luginsland.de

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Bertramstr. 24 Paul Collmer Heim	30	0	26	4	2017									30	Ev. Heimstiftung GmbH	Ev. Heimstiftung GmbH	Tel.: 3059-0 Fax: 3059-510

**Stuttgart-Vaihingen****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	Wohnungen				Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale + Notruf EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
	insg.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Am Feldrand 34 B, 34 C, 34 D	16	6	10		1994		ca. 6,27/m <sup>2</sup>			106,36	139,36		16		SWSG	Haus Rohrer Höhe Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Tel.: 216-89534 Fax: 216-89538
Haeberlinstraße 25	46	23	23		1997		ca. 7,55/m <sup>2</sup>			106,36	139,36		46		SWSG	Haus Rohrer Höhe Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Tel.: 216-89534 Fax: 216-89538
Musberger Str. 52 Rohr	72	35	30	7	1998		10,-/ m <sup>2</sup>	9,80/ m <sup>2</sup>	9,20/ m <sup>2</sup>	106,36	139,36		72	Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Haus Rohrer Höhe Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Tel.: 216-89534 Fax: 216-89538	

Betreuungspauschale ist unabhängig von der Wohnungsgröße!

1 Person = 106,36 €

2 Personen = 139,36 €

jede weitere Person = 33,00 €

**Stuttgart-Vaihingen (Fortsetzung)****2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Enge Str. 4 + 6	20	8	8	4	1990		ca. 5,46/m <sup>2</sup>						20		SWSG	ambulant	Tel.: 9320-222
Franztaler Weg 2+4 Büsnau	27	21	6		1981		ca. 6,45/ m <sup>2</sup>	ca. 6,45/ m <sup>2</sup>					27		Vereinigte Filder- baugenossenschaft	ambulant	Tel.: 737343-15 Fax: 737343-10
Herrschelstr. 67 Dürrolewang	21	15	6		1969		ca. 3,86/m <sup>2</sup>						21		SWSG		Tel.: 9320-222

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Supperstr. 32 Rohr	50	35	15		1977		9,30/m <sup>2</sup> - 9,70/m <sup>2</sup>			1 Person: 106,36* 2 Personen: 139,36*				50	Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Haus Rohrer Höhe Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Tel.: 216-89533 Fax: 216-89538

\* Die Betreuungspauschale ist unabhängig von der Wohnungsgröße!

**Stuttgart-Wangen****3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Jägerhalde 9 Im Kornhasen (angeschlossenes Pflegezentrum Willy-Körner-Haus, Eigenbetrieb Leben & Wohnen)	41		37	4	2006	2006	8,00/ m <sup>2</sup> (frei finanziert)  5,65-6,65/m <sup>2</sup> (Einkommensabhängig)			88,50/Monat WE			21	20	SW-Verwaltungs- gesellschaft	Generationen- Zentrum Kornhasen, Eigenbetrieb Leben & Wohnen, LHS	Tel.: 2381-418 Fax: 2381-389 Betreuung: Tel.: 48 9998-77 Fax: 48 9998-40

**Stuttgart-Weilimdorf****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Grubenäcker Bergheimer Hof	40		38	2	1999		Auf Anfrage			66,47	76,69		13	27	Siedlungswerk	Breitwiesenhaus	Tel.: 2381-414 Fax: 2381-389
Solitudestr. 196 Residenz S	10		9	1	1999		Auf Anfrage			93	113		10		Residenz S Betreutes Wohnen GmbH  Verwalter: Glemsgau Immobilien GmbH	Stiftung Evang. Altenheimat Altenwohnanlage Am Lindenbachsee	<u>Glemsgau Immobilien GmbH</u> Tel.: 881276 <u>Stiftung Evang. Altenheimat</u> Tel.: 99374798-0 Fax: 9937478-199
Solitudestr. 196 Residenz S	24				1999		Auf Anfrage			93	113			24	Residenz S Betreutes Wohnen GmbH  Verwalter: Glemsgau Immobilien GmbH	Stiftung Evang. Altenheimat Altenwohnanlage am Lindenbachsee	<u>Glemsgau Immobilien GmbH</u> Tel.: 881276 <u>Stiftung Evang. Altenheimat</u> Tel.: 99374798-0 Fax: 9937478-199

**Stuttgart-Weilimdorf (Fortsetzung)****2. Seniorenwohnungen ohne obligatorische Betreuung (nicht heimverbunden)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 Zi.	3 Zi.					
Deidesheimer Str. 8-12	35	5	22	8	1997		5,14 - 5,96 m²	5,14 - 5,96 m²				35		Bau- und Wohnungs- verein Stuttgart	ambulant	Tel.: 94541-100 Fax.: 94541-199	
Giebelstr. 12-14	44	27	17		1979		ca. 4,68/m²					44		BG Feuerbach Weilimdorf	ambulant	Tel.: 896531-10 Fax: 896531-90 E-Mail: info@bgf-w.de	
Uhuweg 2-8	16	4	12		1981		90% OVM*					16		BG Feuerbach Weilimdorf	ambulant	Tel.: 896531-10 Fax: 896531-90 E-Mail: info@bgf-w.de	

\*OVM= ortsübliche Vergleichsmiete

**3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff- gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 Zi.	3 Zi.					
Goslarer Str. 79	39	30	9		1983		Auf Anfrage			125	150		39		Stiftung Evang. Altenheim	Stiftung Evang. Altenheim Altenwohnanlage am Lindenbachsee	Tel.: 989801-0 Fax: 989801-71

**Stuttgart-Zuffenhausen****1. Betreute Seniorenwohnungen (einschl. geplante Objekte)**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2/ 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Besigheimer Str. 19 <i>Franz-Josef-Fischer- Haus</i>	12	10	2		2001		10,15/ m²	10,15/ m²		82	82			12	Kath. Kirchengemeinde Zuffenhausen		Tel.: 98793879 Fax: 98793878
Spitalstr. 4 <i>Haus Erich</i>	3		3		2003		Auf Anfrage			Auf Anfrage				3	apricolo GmbH	Hauswirtschaftl. Bereich: apricolo GmbH  Pflege: frei wähl- bare Sozialstation	Tel.: 540 65 978 Mobil: 0171/ 4141088 Fax: 9877434 E-Mail: info.@apricolo.de Internet: www..apricolo.de
Marbacher Str. 9 <i>Haus Berta</i>	6	6			2006		Auf Anfrage			Auf Anfrage				6	apricolo GmbH	siehe oben	siehe oben
Bottwarstr. 21	6		6			2018	Auf Anfrage			Auf Anfrage				6	apricolo GmbH	<b>siehe oben</b>	<b>siehe oben</b>
Ab 2010	Gemischtes Wohnheim/ Senioren-WG, Nähere Informationen bitte beim Vermieter erfragen															Wohlfahrtswerk	

**Stuttgart-Zuffenhausen (Fortsetzung)****3. Heimverbundene Seniorenwohnungen**

Straße	insg.	Wohnungen			Bezug	Bezugs- fertig	Miete EUR			Betreuungs- pauschale EUR			öff. gef.	frei fin.	Vermieter	Betreuung	Information/ Anlaufstelle für Interessenten Tel., Fax, E-Mail
		1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.			1 1 ½ Zi.	2 / 2 ½ Zi.	3 Zi.	1 1 ½ Zi.	2 2 1/2 Zi.	3 Zi.					
Mönchsbergstr. 109	43	6	37		1979		5,13- 5,35/ m²	4,86- 5,24 m²		Notruf mtl. 46,-* weitere Leistungen über das Wohlfahrtswerk	42	1	Baugenossenschaft Zuffenhausen	Wohlfahrtswerk	Frau Stark Tel.: 84900-13 Fax: 84900-30 E-Mail: info@bg- zuffenhausen.de		
Auricherstr. 36 Rot  Haus Adam Müller-Guttenbrunn	24	12	12		1977		Auf Anfrage			Auf Anfrage			24		Caritasverband	ambulant	Tel.: 84907-1014 a.schaefer@carita s-stuttgart.de

\* Notruf über Johanniter