

### **Merkblatt für Interessenten:**

#### **Voraussetzungen für den Erwerb einer Kleinsiedlerstelle IM ERBBAURECHT in den Siedlungen Wolfbusch, Hoffeld, Neuwirtshaus, Steinhaldenfeld:**

- beim Erwerber muss es sich um eine junge Familie mit möglichst mehreren eigenen Kleinkindern handeln, die bereit ist, sich in eine Siedlergemeinschaft zu integrieren und in Stuttgart lebt und / oder arbeitet
- die Familie muss in geordneten finanziellen Verhältnissen mit regeltem Einkommen leben. Es müssen die Einkommensgrenzen nach §§ 12 und 10 Abs. 3 LWoFG i.V.m. VwV LWFP eingehalten werden.
- die Familie muss das Objekt umgehend nach dem Erwerb renovieren und evtl. umbauen, und anschließend selbst bewohnen
- der Erwerb erfolgt nur für Wohnzwecke und zur Eigennutzung an Familien, welche die Voraussetzungen zum Erwerb einer städtischen Kleinsiedlerstelle erfüllen
- die Finanzierung der Gesamtkosten (Kauf und Umbau bzw. Renovierung) muss vor unserer Zustimmung nachgewiesen werden, wobei darauf zu achten ist, dass ein Erbbaurecht nur bis 70% seines Gesamtwerts nach Umbau und Renovierung mit Grundpfandrechten belastet werden kann.
- der Erwerber muss in den bestehenden Erbbaurechtsvertrag voll inhaltlich eintreten und alle Bestimmungen, auch die schuldrechtlicher Art, für und gegen sich gelten lassen
- ferner hat er der Anpassung der Erbbauzinsen entsprechend den bei der Stadt geltenden Bestimmungen zuzustimmen. Der Erbbauzins ist im Grundbuch mittels einer Erbbauzinsrealast im Rang vor eventuellen Grundpfandrechten abzusichern

Bewerbungen sind in schriftlicher Form (**Bewerbungsbogen**) an die Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt, Heustraße 1, 70174 Stuttgart zu richten.

#### **Bei Ihrer Bewerbung bitten wir Sie um folgende Angaben:**

- Name, Alter (Geburtsdatum) aller zum Haushalt gehörenden Familienmitglieder, nebst Nachweis über die Elternschaft (Kopie der Geburtsurkunde etc.)
- Beruf(e) mit jährlichem Familienbruttoeinkommen, Arbeitgeber
- Kopien der Einkommensnachweise:  
Brutto-Monatsverdienstbescheinigungen der letzten 12 Monate **aller** zum Haushalt gehörenden Familienmitglieder; auch aus Nebenjobs und geringfügigen Beschäftigungen sowie sonstige Einnahmen, z.B. Ausbildungsvergütung, BAföG, Elterngeld usw. Bitte geben Sie **alle Einnahmearten** an, ohne Rücksicht auf deren Quelle und ohne Rücksicht darauf, ob sie steuerpflichtig sind oder nicht.  
Letzter Lohn-/Einkommensteuerbescheid; bei Einkünften aus selbstständiger Arbeit / Gewerbebetrieb bitte die letzten 3 Steuerbescheide.  
Sofern Sie Änderungen des Familieneinkommens innerhalb der nächsten zwölf Monate mit Sicherheit erwarten, teilen Sie mir dies bitte zusätzlich mit.
- derzeitige Wohnverhältnisse (Miet- oder Eigentumswohnung, m<sup>2</sup>-Angabe, Anzahl Zimmer)
- persönliche Verbindung in das gewünschte Wohngebiet
- Sonstiges

Es wird empfohlen, den finanziellen Rahmen für einen Erwerb vorab abzuklären.

**Für Rückfragen:** E-Mail an [Kleinsiedler@stuttgart.de](mailto:Kleinsiedler@stuttgart.de) oder Tel. **0711/216-91476** (für Steinhaldenfeld), Tel. **0711/ 216-91482** (für Hoffeld, Neuwirtshaus) und Tel. **0711/216-91347** (für Wolfbusch)