

Anzeige einer Grundstücksteilung nach § 8 LBO

Ich zeige gemäß § 8 LBO die nachstehende Grundstücksteilung an:

Antragsteller (Name, Vorname / Firma mit Handelsregisterauszug, Anschrift, E-Mail*, Telefon*)

Grundstücksbezeichnung (Straße, Hausnummer bzw. Flurstücksnummer, Gemarkung oder Flur)

vor der Teilung _____

nach der Teilung _____

Beigefügte Unterlagen:

- Veränderungsnachweis (Nummer, Datum, Ersteller)

- Notarieller Vertrag

- Lageplan
 Flächenberechnung vor / nach der Teilung
 Abstandsflächenplan

Wichtiger Hinweis:

„Durch die Teilung eines Grundstücks, das bebaut oder dessen Bebauung genehmigt ist, dürfen keine Verhältnisse geschaffen werden, die Vorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes widersprechen“ (§ 8 Abs. 1 Landesbauordnung – LBO).

Erklärungen:

- Die Erschließung ist gesichert (Zugang, Zufahrt - § 4 LBO)
 Feuerwehruzgänge und –aufstellflächen sind nachgewiesen
 Gebäude stehen nur auf einem Grundstück, kein Überbau, Standsicherheit gewährleistet
 Die Vorgaben über Abstandsflächen sind eingehalten (§§ 5, 6 LBO)
 Die notwendigen Stellplätze sind nachgewiesen (§ 37 LBO)
 Notwendige Einrichtungen wie Kinderspielplatz, Müllstandort etc. sind weiter vorhanden
 Bestehende Baulasten sind nicht betroffen
 Bauplanungsrechtliche Vorschriften sind eingehalten (Flächenberechnung beifügen)

Erklärung zum Datenschutz:

Die umseitige Datenschutzinformation habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen.

Die mit * versehenen Angaben habe ich / haben wir freiwillig gemacht. Sie dienen lediglich dazu, mich / uns bei Rückfragen schneller zu erreichen.

- Bitte senden Sie mir die Datenschutzinformation in Papierform zu.

Datum, Unterschrift _____

bei Vorlage in Textform nach § 126b BGB genügt die Namenswiederholung

Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO (Datenschutzinformation):
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten beim Baurechtsamt der
Landeshauptstadt Stuttgart und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie
über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen
Informationsschreiben des Baurechtsamts. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter
www.stuttgart.de/datenschutzerklaerung/baurechtsamt oder Sie erhalten es beim Bürgerservice
Bauen, Eberhardstr. 33, 70173 Stuttgart. Auf Wunsch senden wir Ihnen das Informationsschreiben
zu.

An die
Landeshauptstadt Stuttgart
Baurechtsamt
Eberhardstr. 33
70173 Stuttgart